

Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья



<p>- Приобретение <u>квартиры/ жилого дома (таунхауса) с земельным участком</u>, в том числе с последующим <u>проведением ремонта</u> или иных <u>неотделимых улучшений</u> в жилом доме (таунхаусе) или квартире, принадлежащих заемщику;</p> <p>- <u>оплата цены договора участия/ договору уступки прав требования</u> в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;</p>				
Валюта	Рубли РФ			
Полная стоимость кредита	17,901%- 22,385%			
Сумма кредита	Не более 20 000 000 рублей			
Срок кредитования	до 30 лет			
Соотношение кредита к залогу	Не более 70% от оценочной стоимости			
Параметры, влияющие на процентную ставку	Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты	Работники бюджетных организаций	Иные физ. лица
Предмет залога:				
Квартира, таунхаус (при условии страхования жизни и здоровья)	до 3 млн. руб.	17,60%		
	3 млн. руб. и более			
Жилой дом с земельным участком (при условии страхования жизни и здоровья)	В соответствии с условиями предоставления кредитного продукта	19,30%		
Порядок погашения	Ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами по установленному графику			
Обеспечение кредита	Залог (ипотека в силу договора) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя и/или третьего лица до получения кредита.			
Объект залога	<ul style="list-style-type: none"> - квартира в многоквартирном жилом доме; - жилой дом с земельным участком (таунхаус/обособленная часть жилого дома). 			
Залогодатели	<ul style="list-style-type: none"> - все собственники передаваемого в залог объекта недвижимости должны являться залогодателями; - не допускается передача в залог объекта недвижимости, в котором собственником (или одним из собственников) является несовершеннолетнее лицо. 			
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> - Обязательное страхование - Имущественное страхование предмета залога; - Дополнительное страхование - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием) 			
Порядок получения	Кредит предоставляется в безналичной форме на текущий счет заемщика в АО «Россельхозбанк» в день, следующий за днем предоставления заемщиком в Банк договора залога (ипотеки) объекта недвижимости с зарегистрированной в соответствии с действующим законодательством ипотекой в пользу Банка.			
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа			
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается			
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней			
Надбавки и скидки	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%;			

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно)
Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
Привлечение Созаемщиков	- Супруг(а) Заемщика, вне зависимости от платежеспособности (возможно не привлекать супруга(у) в качестве созаемщика по кредиту в случае наличия брачного договора/контракта, влекущего отсутствие у супруга(и) прав на передаваемый в залог объект недвижимости); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

Подтверждение целевого использования

Подтверждение целевого использования:	Документы, которые заемщику необходимо предоставить в Банк для подтверждения целевого использования:	Срок предоставления документов в Банк:
- В случае приобретения жилого дома с земельным участком или квартиры или земельного участка	- свидетельство о праве собственности на приобретенный жилой дом с земельным участком или квартиру или земельный участок	в течение 3-х месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- В случае строительства жилого дома	- свидетельство о праве собственности на построенный жилой дом	в течение 3-х лет с даты получения кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- В случае оплаты цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования)	- свидетельство на квартиру - договору участия в долевом строительстве/договор уступки по договору участия в долевом строительстве с отметкой о регистрации ипотеки в пользу Банка	в течение 3-х месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- В случае производства ремонта в приобретенной квартире	- финансовые документы, подтверждающие оплату услуг по выполнению ремонта; - финансовые документы, подтверждающие оплату приобретенных строительных материалов; - расписки физических лиц о получении денежных средств с указанием в них паспортных данных, акта приема выполненных работ.	в течение 1-го года с даты выдачи кредита, но не позднее 10-ти рабочих дней после завершения ремонта