

# Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья



<p>- Приобретение <u>квартиры/ жилого дома (таунхауса) с земельным участком</u>, в том числе с последующим <u>проведением ремонта</u> или иных <u>неотделимых улучшений</u> в жилом доме (таунхаусе) или квартире, принадлежащих заемщику;</p> <p>- <u>оплата цены договора участия/ договору уступки прав требования</u> в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;</p>				
<b>Валюта</b>	Рубли РФ			
<b>Полная стоимость кредита</b>	17,901%- 22,385%			
<b>Сумма кредита</b>	Не более 20 000 000 рублей			
<b>Срок кредитования</b>	до 30 лет			
<b>Соотношение кредита к залогу</b>	Не более 70% от оценочной стоимости			
<b>Параметры, влияющие на процентную ставку</b>	<b>Сумма кредита</b>	<b>Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты</b>	<b>Работники бюджетных организаций</b>	<b>Иные физ. лица</b>
<b>Предмет залога:</b>				
<b>Квартира, таунхаус (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	до 3 млн. руб.	17,60%		
	3 млн. руб. и более			
<b>Жилой дом с земельным участком (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	В соответствии с условиями предоставления кредитного продукта	19,30%		
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <b>дифференцированными</b> или <b>аннуитетными</b> платежами по установленному графику			
<b>Обеспечение кредита</b>	Залог (ипотека в силу договора) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя и/или третьего лица до получения кредита.			
<b>Объект залога</b>	- <b>квартира</b> в многоквартирном жилом доме; - <b>жилой дом</b> с земельным участком (таунхаус/обособленная часть жилого дома).			
<b>Залогодатели</b>	- все собственники передаваемого в залог объекта недвижимости должны являться залогодателями; - не допускается передача в залог объекта недвижимости, в котором собственником (или одним из собственников) является несовершеннолетнее лицо.			
<b>Страхование</b>	- <b>Обязательное страхование</b> - Имущественное страхование предмета залога; - <b>Дополнительное страхование</b> - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием)			
<b>Порядок получения</b>	Кредит предоставляется в безналичной форме на текущий счет заемщика в АО «Россельхозбанк» в день, следующий за днем предоставления заемщиком в Банк договора залога (ипотеки) объекта недвижимости с зарегистрированной в соответствии с действующим законодательством ипотекой в пользу Банка.			
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа			
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается			
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней			
<b>Надбавки и скидки</b>	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%;			

### Требования к Заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от <b>21</b> года до <b>65</b> лет (включительно)
<b>Трудовой стаж</b>	<b>Не менее 3</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	- Супруг(а) Заемщика, вне зависимости от платежеспособности (возможно не привлекать супруга(у) в качестве созаемщика по кредиту в случае наличия брачного договора/контракта, влекущего отсутствие у супруга(и) прав на передаваемый в залог объект недвижимости); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)

### Подтверждение целевого использования

<b>Подтверждение целевого использования:</b>	<b>Документы, которые заемщику необходимо предоставить в Банк для подтверждения целевого использования:</b>	<b>Срок предоставления документов в Банк:</b>
<b>- В случае приобретения жилого дома с земельным участком или квартиры или земельного участка</b>	- свидетельство о праве собственности на приобретенный жилой дом с земельным участком или квартиру или земельный участок	<b>в течение 3-х</b> месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае строительства жилого дома</b>	- свидетельство о праве собственности на построенный жилой дом	<b>в течение 3-х</b> лет с даты получения кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае оплаты цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования)</b>	- свидетельство на квартиру - договору участия в долевом строительстве/договор уступки по договору участия в долевом строительстве с отметкой о регистрации ипотеки в пользу Банка	<b>в течение 3-х</b> месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае производства ремонта в приобретенной квартире</b>	- финансовые документы, подтверждающие оплату услуг по выполнению ремонта; - финансовые документы, подтверждающие оплату приобретенных строительных материалов; - расписки физических лиц о получении денежных средств с указанием в них паспортных данных, акта приема выполненных работ.	<b>в течение 1-го</b> года с даты выдачи кредита, но не позднее 10-ти рабочих дней после завершения ремонта